

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/1511 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	- ทางโครงการได้ติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่ผู้ขับขี่รถภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2
- มลพิษทางอากาศ	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นผิวถนน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-3
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการให้มีสภาพดี เป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1
	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-4
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-5
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ บริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสเสด แคนนา อินทนิล มะฮอกกานี และปืบ ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูกชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ตามรูปแบบโครงการที่ออกแบบไว้ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) ที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมไปใช้ประโยชน์อื่น	-	ภาพที่ 2-7
	5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางบริเวณห้องพักขยะของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และเป็นทัศนียภาพที่ดี ซึ่งจะไม่นำพื้นที่สีเขียวในส่วนนี้มานับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทางโครงการดำเนินการปลูก ไม้พุ่มถาวร บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ในลักษณะเป็นแนวกั้นมิให้สามารถมองเห็นห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และเป็นทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2-8
	6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการได้ติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่ผู้ขับขี่รถภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2
	7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการให้มีสภาพดี เป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-3
	8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี เป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ทางโครงการได้ติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่ผู้ขับขี่รถภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 250 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	- ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ระบบ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Fixed Film โดยเป็นถังชนิดสำเร็จรูป พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกๆเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท คณิน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย	-	ภาพที่ 2-10
	3) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางมีร่องชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ และจะพิจารณานำไขมันไปกำจัดตามปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง โดยในกรณีที่ปกติโครงการมีการนำไขมันไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งกระทำไปพร้อมกับการสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักศึกษา กิจกรรมก่อเกิดไขมัน เช่น การทำอาหาร ยังคงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11
	4) ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นระยะ ซึ่งเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบน้ำทิ้ง จะดำเนินการแจ้งต่อนิคมอุตสาหกรรมและทำการแจ้งต่อผู้พักอาศัยต่อไป	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11
	5) ให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5 ลบ.บ. จำนวน 2 ถัง เพื่อเก็บกักก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละวัน และบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการอัดก๊าซมีเทนลงไปได้ดิน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ รูปแบบลักษณะ และขนาด เป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้ทุกประการ	-	-
	6) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีผ่านการกรอง (Filter) จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านถังบำบัดละอองน้ำเสียสำเร็จรูป (Bio Scrubber) ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ รูปแบบลักษณะ และขนาด เป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้ทุกประการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสับสนในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ มีการเตรียมแผนการบำรุงรักษา พร้อมให้มีกิจกรรม อุปกรณ์ การประชาสัมพันธ์ ไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา ทั้งนี้การตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะดำเนินการเป็นประจำทุกวัน โดยใช้เกณฑ์การตรวจสอบตามข้อกำหนดที่ระบุใน แบบ ทส.1 และ Check Sheet เป็นหลัก	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น 449 ลบ.ม. แบ่งปันปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 334 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภคได้ 1.07 วัน	- โครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีคุณลักษณะและคุณสมบัติสอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-12
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาในรูปแบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” กล่าวคือ จำเป็นต้องเกิดความเสียหายของระบบท่อน้ำประปา จนอยู่ในระดับที่สามารถสังเกตได้ ทั้งนี้ช่างประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อประปาเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ รวมไปถึงการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้หากพบความไม่สมบูรณ์ ช่างจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเพื่อแก้ไขต่อไป	-	-
	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-13
	4) รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ในรูปแบบการติดตั้งป้ายวิธีการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมไปถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่มีใช้ในโครงการล้วนมีคุณสมบัติที่ประหยัดน้ำทั้งสิ้น	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 250 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 250 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2-9 ภาพผนวกที่ 4-1
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการ KENSINGTON Kaset Campus อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท คณิน แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากรความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11
	3) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุงและประสานสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	- ทางโครงการได้ทำการดักไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุงและประสานสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11
	4) ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยปกติจะมีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นต่ำ รวมไปถึงมีการนำตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนบ่อเกรอะ เพื่อทำการย่อยสลายโดยไม่ใช้อากาศต่อไป จากการออกแบบดังกล่าวจึงทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียแทบจะไม่มีตะกอน การพิจารณาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด จึงพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นระยะ ซึ่งเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบกกำจัด ก็จะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลและทำการแจ้งต่อผู้พักอาศัยต่อไป	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) ให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อเก็บกักก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละวัน และบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการอัดก๊าซมีเทนลงไปได้ดิน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ รูปแบบลักษณะ และขนาด เป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้ทุกประการ	-	ภาพที่ 2-9
	6) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านถังบำบัดละอองน้ำเสียสำเร็จรูป (Bio Scrubber) ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
	7) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดุดในการเดินรถ - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ มีการเตรียมแผนการบำรุงรักษา พร้อมให้มีกิจกรรมอุปกรณ์ การประชาสัมพันธ์ ไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-15
	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และหากพบว่ามี การอุดตันทางโครงการจะรีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-15
	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการได้รับการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ตามจุดระบายต่างๆ ภายในโครงการก็ได้รับการติดตั้งตะแกรงดักขยะด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2-16
	4) ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.040 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการมีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทางสัญจรก่อนถึงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวมีการควบคุมอัตราการระบายด้วยระบบอัตโนมัติ ซึ่งสามารถตั้งค่าอัตราการระบายให้ไม่เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2-17
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) รมรณคให้ผูพักอาศัยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทจำนวน 3 ถัง แยกตามสี พร้อมเครื่องหมายและคำอธิบายด้านหน้าของถังอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-18
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถด้านหลังโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 5.72 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง 6.78 ตร.ม. โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างเป็นสัดส่วน สามารถกักเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 4.16 วัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด โดยลักษณะของตัวอาคาร และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่มาตรการระบุอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-20
	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตจตุจักร	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยติดตั้งในโซนห้องพักมูลฝอยแห้ง	-	ภาพที่ 2-19
	5) จัดให้มีรายละเอียดน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมมิได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่ถูกระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ความสอดคล้องดังกล่าวรวมไปถึงการมีรายละเอียดน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมด้วย	-	ภาพที่ 2-21
	6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รับหน้าที่ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวัน มายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย)	-	ภาพที่ 2-22
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการดูแลในเรื่องของความสะอาด จำนวน 2 ความถี่ ได้แก่ ดูแลทุกวันภายหลังการจัดเก็บ และอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นการดูแลรักษาโดยทั่วไป เช่น การตักล้างของมูลฝอย การเปลี่ยนถุงรองรับ ความสะอาดของถัง เป็นต้น และการทำความสะอาดครั้งใหญ่ เช่น การฉีดล้าง การขัดถู และการตรวจสอบสภาพถัง รวมถึงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะดำเนินการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยทำหลังการเก็บขนของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาคผนวกที่ 3-1
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับขยะมูลฝอย ต้องสวมใส่ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้ายาง ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดเรียงกรวยจราจร ขณะมีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร	-	ภาพที่ 26 ภาพที่ 2-26
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	- โครงการเลือกใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) เป็นระบบไฟฟ้าส่องสว่างหลักภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-27
	2) ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างโดยช่างประจำอาคารเป็นหลัก โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการไปพร้อมกับการทำงานปกติ ซึ่งกรณีที่พบความเสียหายจะเร่งแจ้งต่อผู้รับผิดชอบเพื่อดำเนินการจัดสรรทรัพยากรเพื่อทำการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2-27
	3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (จ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ฉ) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการกำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 14 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติ และที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ยังคงมีกิจกรรมบางส่วนที่ยังไม่มีการนำไปปฏิบัติ ด้วยเพราะปัจจุบันโครงการได้ดำเนินกิจกรรมทดแทนอื่น ที่ให้ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานดีกว่ากิจกรรมที่มาตรการระบุ อาทิ การเลือกใช้หลอดไฟประเภท LED การเปิด-ปิด ระบบไฟฟ้าด้วยการตั้งเวลา	-	ภาพที่ 2-27 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-30 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ช่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการดูแลในเรื่องของระบบทำความเย็นปรับอากาศภายในโครงการอย่างเรียบร้อย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ช่างประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการล้างแอร์อย่างเป็นประจำสม่ำเสมอ และมีการระบุช่องทางการติดต่อช่าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย การดูแลเครื่องปรับอากาศและล้างเครื่องปรับอากาศช่วยลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32 ภาคผนวกที่ 3-1
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	- โครงการกำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 8 กิจกรรม ซึ่งทั้งหมดโครงการได้มีการปฏิบัติและที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25°C 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น 6. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องทำงาน 7. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน		-	ภาพที่ 2-30 ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fine Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fine Alarm Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นไปตามที่มาตรการระบุทุกประการ	-	ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-34 ภาคผนวกที่ 3-1
	2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,000 GPM หรือ 227.1 ลบ.ม./ชม. การสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการจะต้องสำรองน้ำไว้นานอย่างน้อย 30 นาที หรือ 87 ลบ.ม. (อัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง 750 GPM หรือ 174 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งโครงการออกแบบให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 115 ลบ.ม. (มากกว่า 87 ลบ.ม.)	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำประจำ นอกจากนี้นี้ยังมีถังสำรองน้ำดับเพลิงขนาด 115 ลบ.ม. ซึ่งสำรองน้ำได้มากกว่า 30 นาที คอยสนับสนุนงานดับเพลิงด้วย	-	ภาพที่ 2-35
	3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 150 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	- โครงการจัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม.	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-39
	5) จัดให้มีบันไดสำหรับใช้เป็นเส้นทางหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนไปยังพื้นที่รวมพลประมาณ 11-12 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยแต่ละอาคารจะมีบันไดจำนวน 2 แห่ง สามารถขึ้น-ลง ได้สุดทาง	-	ภาพที่ 2-40
	6) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง ที่ปริมาณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง 12 ม. หน้าอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง 12 ม. หน้าอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ 664.31 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.44 ตร.ม. /คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมคนเบื้องต้น ได้รับการจัดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-41
	7) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงบางเขนมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	- โครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการดำเนินการซ้อมในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-42
3.7 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานระบบระบายอากาศจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบตรวจสอบสัญญาณความผิดปกติ เช่น ไฟเตือน เสียง กลิ่นไหม้ สิ่งกีดขวางรวมไปถึงรูปลักษณะที่เปลี่ยนแปลงไป	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-43
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,565.26 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสเสด แคนนา อินทนิล มะฮอกกานี และปีป	- พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำและห้องปั๊มน้ำ	- พื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้มีเพียงบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ที่ไม่ปรากฏการติดตั้งหรือร่องรอยการติดตั้งระบบระบายอากาศแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-43
3.8 การจราจร	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้รับการจัดสร้างและควบคุมการเดินรถมิได้แตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถนนหลักภายในจะมีการเดินรถแบบทางเดียว และเชื่อมต่อโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2-44
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-6
	3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคลรวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ได้แก่ รถขนขยะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยให้กับรถยนต์ที่ขับสัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	4) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณี ที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายบริเวณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่จอดรถของโครงการทุกบริเวณถูกเชื่อมถึงกันด้วยถนนหลัก ซึ่งใช้รูปแบบการเดินรถแบบทางเดียว ส่งผลให้ประสิทธิภาพการระบายรถ หรือความสามารถในการเข้าถึงพื้นที่ที่กระทำได้อย่างสะดวก ซึ่งประสิทธิภาพที่อ้างถึงเพียงพอที่จะสามารถบรรลุมัตถุประสงค์ของมาตรการได้	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-45
	5) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบส่งสัญญาณไร้สาย Key Card เป็นระบบหลักที่ผู้พักอาศัยใช้เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ซึ่งระบบดังกล่าวจะทำงานโดยอัตโนมัติ อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถเพื่อเป็นการระบุตัวตน และง่ายต่อการป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-47
	6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-5
	7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการมีลักษณะมุมถนนบริเวณทางเข้า-ออก ป้านมากพอที่จะรองรับรถทุกชนิดที่มีการใช้งานในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-48
	8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	- การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-6
	9) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพหลโยธิน-วิภาวดี ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	- ในช่วงเวลาเร่งด่วนการบริหารจราจรภายใน และบริเวณเชื่อมต่อกับทางสาธารณะ จะถูกควบคุมด้วยพนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นหลัก ทั้งนี้ การพิจารณาจำนวนรถเข้า-ออก จะพิจารณาจากปริมาณการสัญจรขณะนั้น อย่างไรก็ตามภาพรวมยังคงอยู่ในปริมาณที่ไม่เกินกว่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- ระบบจอดรถของโครงการเป็นแบบอิสระ ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จ้างจองพื้นที่ประจำ ซ้ำกำหนดดังกล่าวปรากฏในระเบียบนิติบุคคล อาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ทั้งนี้การควบคุมการใช้งานของ บุคคลภายนอกจะถูกควบคุมด้วยระบบการแลกบัตร ระบบ ตรวจสอบการเข้าพื้นที่ และจอดได้เพียงชั่วคราวเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-47
	11) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนน พหลโยธิน-วิภาวดีตัดใหม่ หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆ รอบโครงการโดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนน สาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการจัดให้มี “พื้นที่ห้ามจอด” บริเวณทางเข้า-ออกจาก โครงการ ถูกประชาสัมพันธ์ด้วยแถบสีขาว-แดง ซึ่งจะทาบริเวณ สิ้นสุดพื้นที่ขอบทาง นอกจากนี้ตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรื่อง ระเบียบการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายใน อาคารชุด ก็มีข้อความที่สอดคล้องต่อข้อกำหนดที่มาตรการระบุ เช่นกัน	-	ภาพที่ 2-48 ภาคผนวกที่ 3-1
	12) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	- โครงการจัดให้ผู้ที่ไม่เข้ามาติดต่อโครงการหรือติดต่อผู้พักอาศัยจะ ได้รับบัตรจอดรถชั่วคราว และไม่สามารถจอดรถข้ามคืนได้ ทั้งนี้ หากจอดรถเกินกว่าเวลาที่กำหนดและไม่มีการตราประทับ อิเล็กทรอนิกส์ จากนิติบุคคลอาคารชุด บุคคลดังกล่าวจะถูกคิด ค่าใช้จ่ายในการจอดรถ สำหรับรถสาธารณะ รถสำหรับส่งอาหาร หรือส่งพัสดุ จะอนุญาตให้จอดเพียง 15 นาที	-	ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-47
	13) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้บริการด้านหน้าโครงการมีหน่วยบริการรับส่ง สาธารณะคอยบริการ ผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้งานได้ตลอด ระยะเวลา	-	ภาพที่ 2-49
	14) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้บริการด้านหน้าโครงการมีหน่วยบริการรับส่ง สาธารณะคอยบริการ ผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้งานได้ตลอด ระยะเวลา	-	ภาพที่ 2-49

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตจะมีบริการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินใกล้กับกรมป่าไม้ ห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กม. ซึ่งจะเป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ครบถ้วนทั้ง 3 เรื่องตามที่มาตรการกำหนด โดยแนะนำให้ผู้พักอาศัยดาวน์โหลด Application 1.BMA Traffic ซึ่งเป็น Application สำหรับตรวจสอบสภาพการจราจรผ่านระบบแผนที่ และกล้อง CCTV จากสำนักการจราจรและขนส่ง (สจส.) กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้พักอาศัยสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างเหมาะสม 2.Namtang (นำทาง) ซึ่งเป็น Application สำหรับช่วยเหลือการใช้งานระบบขนส่งมวลชน จากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร กระทรวงคมนาคม ซึ่งครอบคลุมการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะทุกรูป ทั้งนี้ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งมีความใกล้ชิดกับการใช้ระบบนำทาง และการใช้ระบบขนส่งมวลชนอยู่แล้วทำให้การเดินทางในชีวิตประจำวันกระทำได้อย่างราบรื่น หรือหากต้องการทราบเส้นทางโดยรอบพื้นที่โครงการหรือทางลัด ผู้พักอาศัยสามารถสอบถามมายัง Line ของนิติบุคคลอาคารชุด ได้ตลอดระยะเวลาทำการ	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.00:1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) เท่ากับ ร้อยละ 25.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับร้อยละ 77.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)	- ปัจจุบันอัตราส่วนการใช้ที่ดินส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 1.2-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการทำให้รูปแบบของอาคารมิได้มีความผิดแปลกไปจากรูปแบบอาคารที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบกับตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่จำเป็นต้องได้รับการตรวจสอบด้านโครงสร้างและระบบประกอบอาคารเป็นประจำทุกปี ซึ่งผลการตรวจสอบล่าสุดพบว่าอาคารยังแข็งแรงและไม่มีการดัดแปลงเพิ่มเติมในระดับที่มีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2-50 ภาพที่ 2-51
	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราเป็นประจำเพื่อป้องปรามการบุกรุก ควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-51
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป โดยมีการดำเนินงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,047.34 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสแต แคนา อินทนิล มะฮอกกานี และปาล์ม ซึ่งต้นไม้จะมีสวนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ ผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.11 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยเดินตรวจตราเป็นประจำเพื่อป้องกันการบุกรุก ควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และการรักษาความ ปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-51
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุม การปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัย ทั่วไป อนึ่งกิจกรรมที่กล่าวถึงมีการดำเนินงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 ภาคผนวกที่ 3-1
	3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ระบบควบคุมการเข้า-ออก ระบบระบุตัวตน และระบบ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด จะได้รับการตรวจสอบความสมบูรณ์โดย ผู้ปฏิบัติงาน อาทิ พนักงานรักษาความปลอดภัย และช่างประจำ อาคาร เป็นประจำ หรือในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้เมื่อ ได้รับความเสียหายต่ออุปกรณ์ ผู้รับผิดชอบจะดำเนินการ หามาตรการหรืออุปกรณ์ทดแทนเบื้องต้น พร้อมแจ้งหน่วยงาน ซ่อมแซมภายนอกเพื่อให้เข้ามาซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-50 ภาพที่ 2-53
3.11 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยทั่วทั้งโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-53
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการ มูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูล ฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ 1) ฉีดน้ำทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบและการทำความสะอาดพื้นผิวถนน ถูกมอบหมายให้ของบริษัทผู้รับเหมาภายนอกอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการยังไม่มีการควบคุมความเร็วของการสัญจรที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์ 30 กม./ชม. ทางโครงการมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ เครื่องหมายจราจรอื่นๆ เพื่อใช้ในการรักษาความเป็นระเบียบในงานจราจร ทั้งนี้ ด้วยพื้นที่จราจรของโครงการมีความซับซ้อนต่ำ จึงทำให้ป้ายมีปริมาณน้อย	-	ภาพที่ 2-2
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-4
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการพร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้เลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-5
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2-7
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเติมรูปแบบเป็นประจำ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรคในระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาพที่ 2-32
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง “การล้างแผ่นกรองอากาศ” แก่ผู้พักอาศัยผ่านคู่มือ “การอนุรักษ์พลังงาน” ที่มีการติดตั้งบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-31
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ เพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการดำเนินการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-11
	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาเหล็กปิด 2 ฝาดต่ถัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาพที่ 2-12
	3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ผลการดำเนินการตามมาตรการ ส่งผลให้ปัจจุบันสารเคลือบผิวคอนกรีตภายในถังสำรองน้ำใช้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสมบูรณ์ของวัสดุดังกล่าวจะดำเนินการพร้อมกับการล้างถังน้ำสำรองซึ่งเฉลี่ยจะดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการบำบัดน้ำเสีย 1) ให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อเก็บกักก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละวัน และบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการอัดก๊าซมีเทนลงไปได้ดิน 2) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านถังบำบัดละอองน้ำเสียสำเร็จรูป (Bio Scrubber) ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้รูปแบบ ลักษณะ และขนาด เป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้ทุกประการ	-	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการ KENSINGTON Kaset Campus อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท คณิน แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-15
	- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมากายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามหลักวิศวกรรมที่เหมาะสม ซึ่งตามปกติโอกาสที่จะเกิดการอุดตันจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยทำการตรวจสอบข้อบกพร่องซึ่งแสดงถึงการอุดตันอยู่เสมอ หรือหากได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้เมื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น ช่างประจำอาคารจะดำเนินการทำความสะอาด และซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-15
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้จัดให้ท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคารของโครงการมีฝาตะแกรงคลุมเพื่อป้องกันเศษฝุ่น เศษใบไม้ หรือขยะเข้าไปกีดขวางทางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-16
	4) ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฝิตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-54
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-20
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ว่าจะเป็นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหรือห้องพักมูลฝอยรวมล้วนก่อสร้างด้วยวัสดุที่ปิดมิดชิด และเปิดก็ต่อเมื่อมีการทิ้งมูลฝอยหรือเก็บรวบรวมเพื่อนำไปกำจัด ประกอบกับกลไกของประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นถูกออกแบบให้ปิดได้เองโดยอัตโนมัติจึงทำให้ในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้งานประตูจึงปิดสนิท	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โดยทันที	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการทำหน้าในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-1
	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ ทั้งนี้ระหว่างการทำงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้เกิดการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการใช้ข้อบังคับ และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส เพื่อควบคุมกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสงบสุข และสังคมที่มีคุณภาพ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 3-2
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2-7
	3) ดูแลสุขภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ผู้รับเหมา	-	ภาพที่ 2-6
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการใช้ข้อบังคับ และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส เพื่อควบคุมกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสงบสุข และสังคมที่มีคุณภาพ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่แย่ก็เป็นหนึ่งกิจกรรมที่ต้องได้รับการควบคุมด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-55
	2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยอ่างล้างมือได้รับการติดตั้งในห้องน้ำของสระว่ายน้ำ ส่วนพื้นที่ล้างตัวได้รับการจัดตั้งบริเวณขอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-56 ภาพที่ 2-57
	3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการมีห้องอาบน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นพื้นที่สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า และให้มีพื้นที่เก็บรองเท้าก่อนขึ้นไปยังอาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2-57
	4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดสร้างห้องน้ำ และห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-57
	5) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- โครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะดำเนินการในสองส่วน คือ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำ โดยพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ เช่น ทางเดินรอบสระ พื้นที่ล้างตัว สุขภัณฑ์ต่างๆ สำหรับพื้นสระว่ายน้ำ เช่น ตะกอน ตะไคร่ ความขุ่นของน้ำ หรือสิ่งใดที่ส่งผลต่อคุณภาพของน้ำ ทั้งนี้ จะมีการปฏิบัติเป็นประจำภายหลังสระปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-58
	6) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที		-	
	7) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ” โดยได้รับการติดตั้งบริเวณบันไดทางขึ้นก่อนจะเข้าพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณที่ผู้ใช้บริการทุกคนต้องเดินผ่าน และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-57

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำได้รับการก่อสร้างด้วยวัสดุคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นหลัก พื้นและผนังถูกปรับเรียบด้วยคอนกรีต และทับด้วยกระเบื้องสำหรับสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาการบำรุงรักษาเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยสังเกตได้จากปัญหาการรั่วซึมของสระยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-60
	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเป็นการพบโดยช่างประจำอาคาร หรือได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ขอบเขตของอันตรายจะได้รับการระบุโดย ทุ่นลอย เส้นเชือกขาว-แดง หรือในกรณีที่ความเสียหายมีขนาดใหญ่อาจให้มีการพิจารณายุติให้บริการชั่วคราวจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	-	ภาพที่ 2-10
	3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น			
	4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้รางระบายน้ำล้นของโครงการถูกซ่อนภายในพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ มีวัสดุปิดมิดชิด และมีขนาดใหญ่เพียงพอที่จะรองรับน้ำล้นได้ทั้งหมด	-	ภาพที่ 2-61
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึกสองระดับความลึกได้แก่ 0.15 เมตร และ 1.2 เมตร โดยป้ายดังกล่าวได้ติดตั้งบริเวณทางลงสระว่ายน้ำ ซึ่งผู้ใช้งานสระว่ายน้ำทุกคนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการจัดให้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำถูกก่อสร้างด้วยไม้เทียม มีคุณสมบัติทนน้ำ และมีความหยาบเพียงพอที่จะใช้เป็นวัสดุกันลื่นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-63
	7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้บันไดทางขึ้นจากสระว่ายน้ำเป็นบันไดแบบลดระดับ มีความกว้างของลูกนอนมากเพียงพอสำหรับการขึ้น-ลงอย่างปลอดภัย ก่อสร้างด้วยวัสดุแบบเดียวกับที่ใช้ปูสระว่ายน้ำ และมีคุณสมบัติกันลื่นโดยธรรมชาติ ไม่จำเป็นต้องมีการติดแถบกันลื่นแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-64
	8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษา ณ ปัจจุบันจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งหากพบความเสียหายจะทำการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-65
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีป้ายที่ชี้แจงการ “ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ” อย่างชัดเจนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่มีป้ายที่ให้ความหมายในการทำงานเดียวกันโดยข้อกำหนดดังกล่าวปรากฏในป้าย “ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ”	-	ภาพที่ 2-59
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบด้วย	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-53
	11) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบด้วย	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-53 ภาพที่ 2-59

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	12) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณโดยรอบด้วย	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-53
	13) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสองชนิด ได้แก่ ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำมีขนาดเล็ก และมีความลึกสูงสุดเพียง 1.2 เมตร อุปกรณ์ที่มีอยู่ก็เพียงพอสำหรับดำรงความปลอดภัยได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 2-66
	14) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายบอกเบอร์ฉุกเฉินบริเวณห้องควบคุม กล้องวงจรปิด (CCTV) และบริเวณห้องรักษาความปลอดภัย หากเกิดเหตุอันตราย ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดต่อเบอร์ฉุกเฉินอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-67
	15) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษา ณ ปัจจุบันจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งหากพบความเสียหายจะทำการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-67
	16) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ ให้ชัดเจน	- ทางโครงการไม่ได้จัดทำป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ แต่ทางโครงการมีข้อระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งมีป้ายบอกระดับความลึกชัดเจน รวมทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้อาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-53 ภาพที่ 2-59 ภาพที่ 2-62
	17) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเป็นการพบโดยช่างประจำอาคาร หรือได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ขอบเขตของอันตรายจะได้รับการระบุโดย ทุ่นลอย เส้นเชือกขาว-แดง หรือในกรณีที่ความเสียหายมีขนาดใหญ่อาจให้มีการพิจารณา ยุติให้บริการชั่วคราวจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	18) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-66
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,047.34 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสเสด แคนา อินทนิล มะฮอกกานี และปื๊ ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการดูร่มรื่นและลดความกระด้างของรั้วและอาคารโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ ผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-7
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 3-2
2) การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย	- ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ในเรื่องใดๆ และเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเกิดจากกิจกรรมของโครงการมาตรการที่ใช้แก้ไขความขัดแย้งจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัดทั้งนี้นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมา โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการ “บดบังแสงแดด” จากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-68

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบดบังทิศทางลม	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารชุด ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่อยู่ในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งปัจจัยด้านการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม เป็นปัจจัยที่สำคัญในการออกแบบ	-	ภาคผนวกที่ 2-2
	2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ในเรื่องใดๆ และเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น เกิดจากกิจกรรมของโครงการ มาตรการที่ใช้แก้ไขความขัดแย้งจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-68

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดย ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันเริ่ม ก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท ออ ริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ ในเรื่องใดๆ และเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายที่ เกิดขึ้นนั้น เกิดจากกิจกรรมของโครงการ มาตรการที่ใช้แก้ไขความ ขัดแย้งจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-68

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5) ความเป็นส่วนตัว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2-7
	2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- โครงการใช้ข้อบังคับ และระเบียบนิคมอุตสาหกรรมชุด เคนซิงตัน เขต คลองสามวา เพื่อควบคุมกิจกรรมที่เป็นปฏิปักษ์กับความสงบสุขและสังคมที่มีคุณภาพ ทั้งนี้ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยก็เป็นเรื่องหนึ่งที่สำคัญที่จะได้รับการปกป้องเช่นกัน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 3-2
	3) ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีม่านตามห้องพักของผู้พักอาศัย เพื่อบังสายตาจากภายนอกและเพิ่มความเป็นส่วนตัว	-	ภาพที่ 2-69



ภาพที่ 2-1 พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ



ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม.



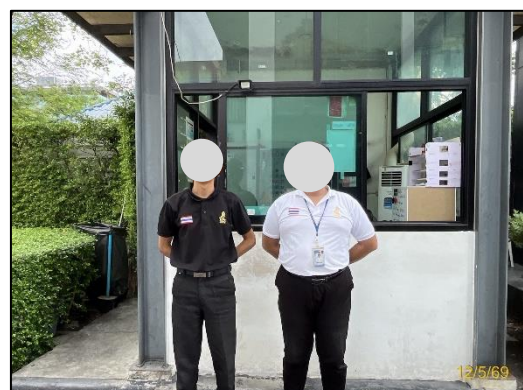
ภาพที่ 2-3 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-5 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร



ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



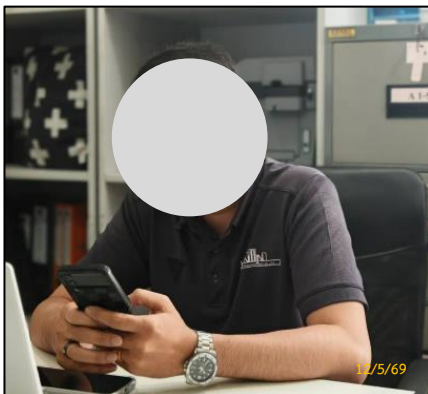
ภาพที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-8 พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักรวม



ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 2-10 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 2-11 สูดกากตะกอนส่วนเกิน

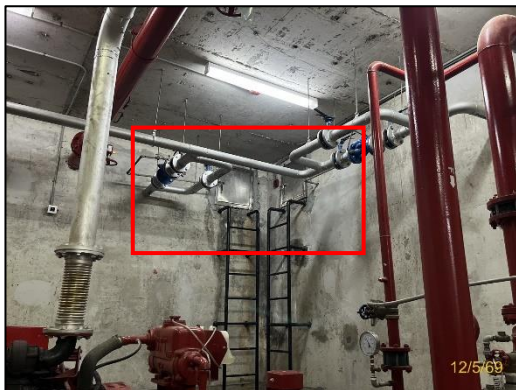


ถังสำรองชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

ภาพที่ 2-12 ถังสำรองน้ำ



ถังสำรองชั้นตาดฟ้า (อาคาร B)



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2-12 ถังสำรองน้ำ (ต่อ)



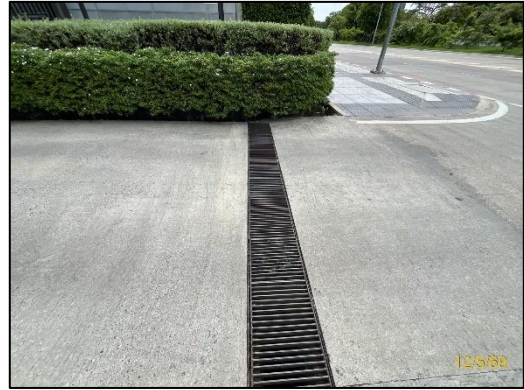
ภาพที่ 2-13 การล้างถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



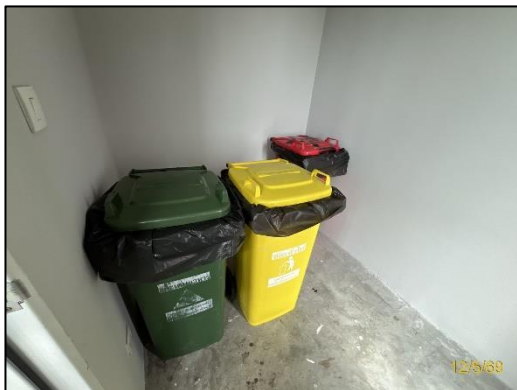
ภาพที่ 2-15 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-16 ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-17 ป่อทวนวงน้ำ



ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-20 ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-21 รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-22 พนักงานเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-23 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



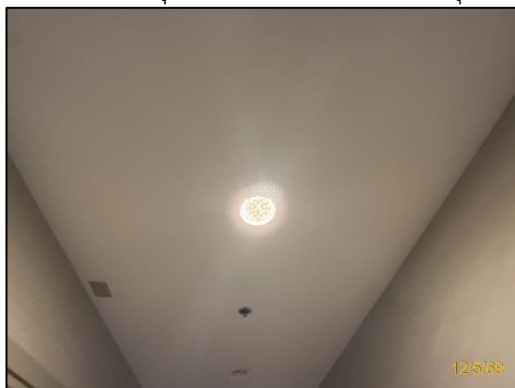
ภาพที่ 2-24 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



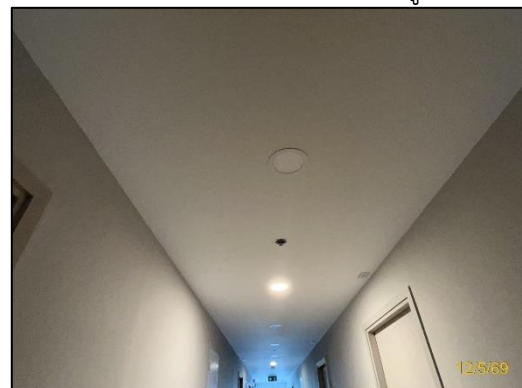
ภาพที่ 2-25 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 2-26 สำนักงานเขตเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-27 ไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED)





ภาพที่ 2-28 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2-29 ระบบเปิด-ปิดไฟ ด้วยการตั้งเวลา



ภาพที่ 2-30 สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง



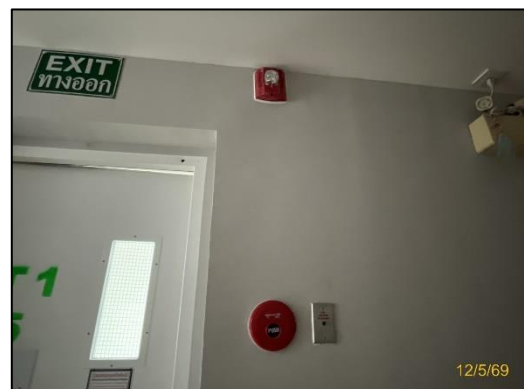
ภาพที่ 2-31 ป้ายประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-32 การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



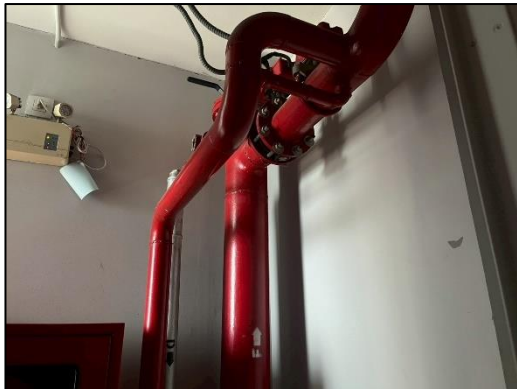
ภาพที่ 2-33 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 2-34 ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



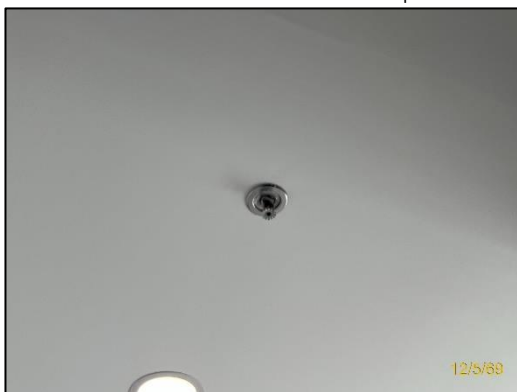
ภาพที่ 2-35 เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



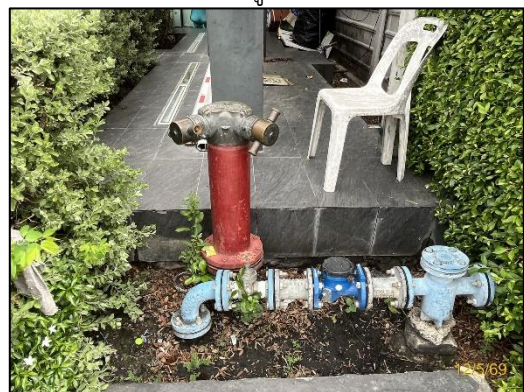
ภาพที่ 2-36 ท่อยืน (Stand Pipe)



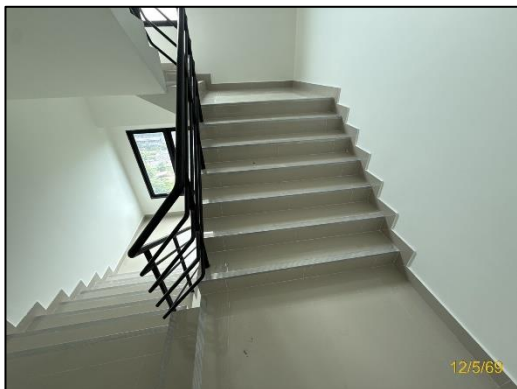
ภาพที่ 2-37 ตู้ดับเพลิง (FHC)



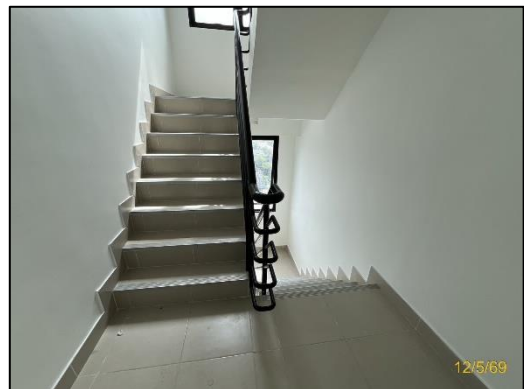
ภาพที่ 2-38 หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-39 หัวรับน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ อาคาร A



บันไดหนีไฟ อาคาร B

ภาพที่ 2-40 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-41 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-42 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-43 พัฒนาระบายอากาศ



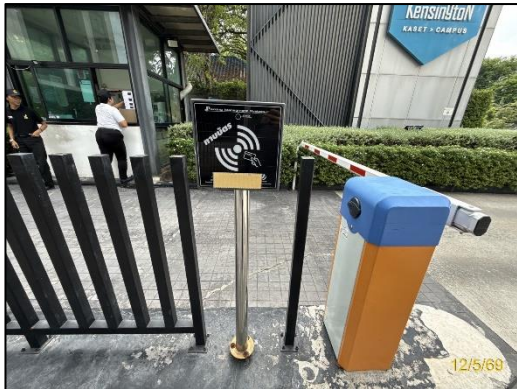
ภาพที่ 2-44 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-45 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-45 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2-46 เครื่องตรวจจับ Key Card



ภาพที่ 2-47 สติกเกอร์ติดรถยนต์



ภาพที่ 2-48 มุมบ้านบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2-49 หน่วยบริการรับส่งสาธารณะ



ภาพที่ 2-50 ลักษณะอาคาร



ภาพที่ 2-51 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



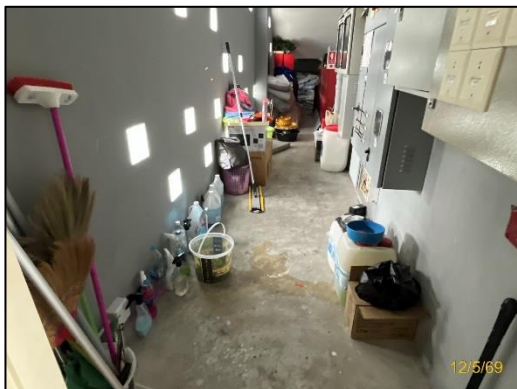
ภาพที่ 2-52 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



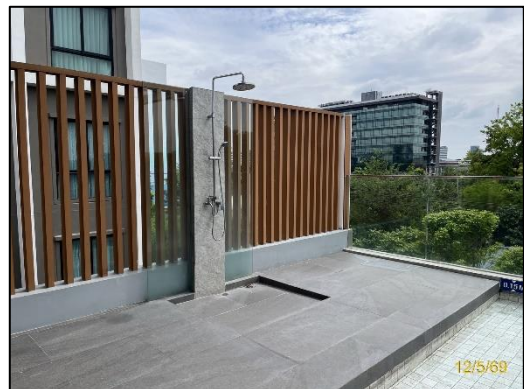
ภาพที่ 2-53 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-54 การกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรค



ภาพที่ 2-55 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-56 พื้นที่ล้างตัว



ภาพที่ 2-57 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



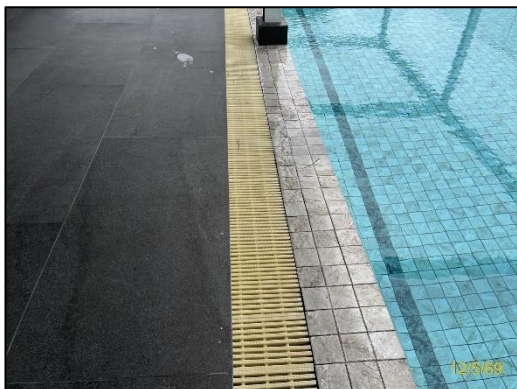
ภาพที่ 2-58 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-59 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-60 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-61 รางระบายน้ำล้น



ภาพที่ 2-62 ป้ายบอกระดับความลึก



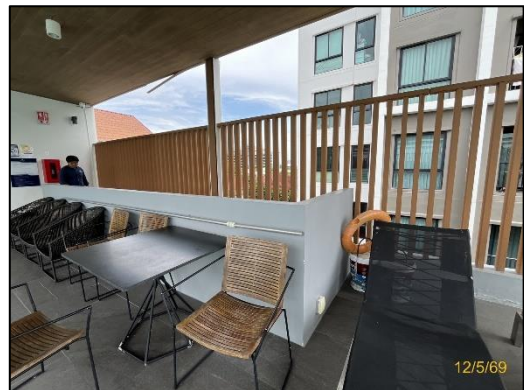
ภาพที่ 2-63 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



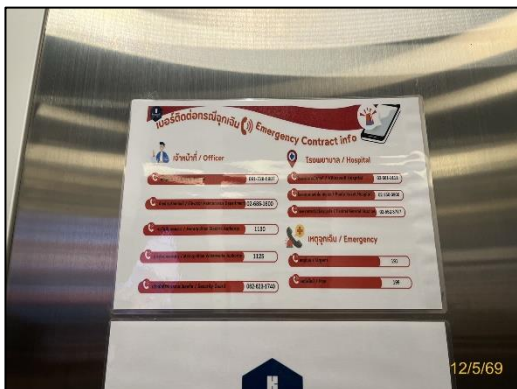
ภาพที่ 2-64 บันไดขึ้น-ลงบริเวณสระว่ายน้ำ



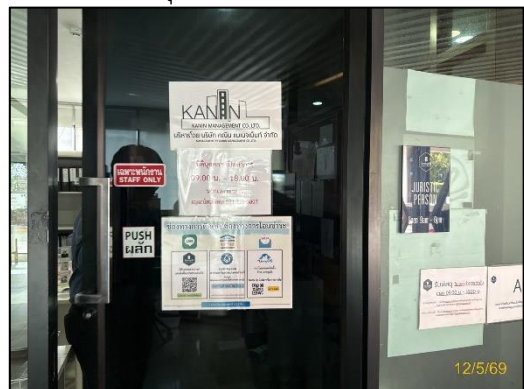
ภาพที่ 2-65 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-66 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-67 เบอร์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-68 จดรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-69 ผ้า màn ตามห้องพัก



ภาพที่ 2-70 การตรวจวัดค่าสระว่ายน้ำ